

Tabloul cuprinzand valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirilor si alte constructii aparținând persoanelor fizice pentru anul fiscal 2016

## Rangul III de localitati

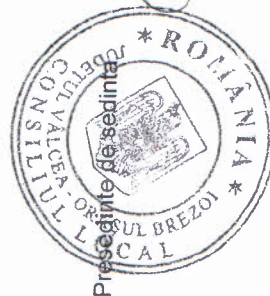
TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila lei/mp-coeficienti de corectie							
	Cu instalatii de apa, canalizare, electricitate si incalzire				Fara una sau mai multe din aceste instalatii			
	Zona A	B	C	D	Zona A	B	C	D
a) Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000x2.30	1000x2.20	1000x2.1	1000x2.0	600x2.3	600x2.2	600x2.1	600x2.00
b) Cladiri cu pereti exteriori din lemn ,din piatra naturala,din caramida nearsa din valatuci,sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300x2.3	300x2.2	300x2.1	300x2.0	200x2.3	200x2.2	200x2.1	200x2.0
c) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A	200x2.3	200x2.2	200x2.1	200x2.0	175x2.3	175x2.2	175x2.1	175x2.0
d) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura ca la punctul B	125x2.3	125x2.20	125x2.1	125x2.0	75x2.3	75x2.2	75x2.10	75x2.00
TREI NIVELE SI OPT APARTAMENTE	1000x2.3	1000x2.10	1000x2.0	1000x1.90	600x2.20	600x2.10	600x2.00	600x1.90
e)In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinte,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii.				75% din suma care s-ar aplica cladirii.			
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la	50% din suma care s-ar aplica cladirii.				50% din suma care s-ar aplica cladirii			

Sate apartinatoare

Rangul V de localitati

TIPUL CLADIRII		Rangul V de localitati									
		Valoarea impozabila lei/mp x coeficienti de corectie					Fara una sau mai multe din aceste				
		Cu instalatii de apa canalizare, electricitate si incalzire					instalatii				
		zona					zona				
		A	B	C	D		A	B	C	D	
a) Cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic		1000x1.05	1000x1.00	1000x0.95	1000x0.90		600x1.05	600x1.00	600x0.95		600x0.90
b) Cladiri cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci, alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		300x1.05	300x1.00	300x0.95	300x0.90		200x1.05	200x1.00	200x0.95		200x0.90
c) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A		200x1.05	200x1.00	200x0.95	200x0.90		175x1.05	175x1.00	175x0.95		175x0.90
d) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura ca la punctul B		95x1.05	95x1.00	95x0.95	95x0.90		63x1.05	63x1.00	63x0.95		63x0.90
e) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinte, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica cladirii.					75% din suma care s-ar aplica cladirii.				
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.		50% din suma care s-ar aplica cladirii.					50% din suma care s-ar aplica cladirii				
Nota :											

1. Pentru determinarea suprafetei construite desfasurata, in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1,40.
2. Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza :  
a) cu 50% - cladiri cu vechime de peste 100 de ani, la data de 01.01 an de referinta;  
b) cu 30% - cladiri cu vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv, la data de 01.01 a anului de referinta ;  
c) cu 10% - cladiri cu vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv
3. In cazul in care nu sunt indeplinite cumulativ conditiile instalatiilor, valorile impozabile se stabilesc netinand seama de existenta acestora .
4. Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora se aplicat coeficienti de corectie prevazuti de art.457 din Codul Fiscal
5. Zonele A, B, C si D din prezenta anexa corespund zonelor A, B, C, si D de incadrare a terenurilor in intravilan
6. Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie mentionati la pct.4 au fost diminuat cu 0,10.
7. Satele apartinatoare : Pascoala, Valea lui Stan, Golotreni, Varatica, Corbu , Proieni, Draganesti si Calinesti sunt localitati de rang V conform Legii nr.351/2001.



Secretar